

GÖRDES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda cinsi, evsafi ve özellikleri gösterilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesine göre **09 Şubat 2023 Perşembe günü saat 14.00' de Belediye Kültür Sarayında** açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmazın:

Sıra	Mahalle	Nevi	Bağımsız Bölüm	Açıklama	Ada	Parsel	Alan(m2)	Geçici Teminat(TL)	Muammen Bedel(TL)
1	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 7 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
2	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 8 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
3	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 9 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
4	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 10 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
5	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 11 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
6	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 13 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
7	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 14 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
8	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 15 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
9	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 16 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
10	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 17 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
11	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 18 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
12	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 19 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
13	H.Baba Mah.	İşyeri	Zemin Kat 1. Kat 20 Nolu		1000	1	152	23500,00	770000,00
14	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 7 nolu	Depo Brüt:85 m2	99	17	185	18000,00	600000,00
15	Cuma	İşyeri	Zemin Kat 8 nolu		99	17	100	12000,00	400000,00
16	Divan	Büro	Üçüncü Kat 20 nolu		35	30	35	12000,00	400000,00
17	Divan	Büro	Dördüncü Kat 23 nolu		35	30	30	11000,00	360000,00
18	Divan	Büro	Dördüncü Kat 24 nolu		35	30	35	11000,00	360000,00
19	Divan	Büro	Dördüncü Kat 25 nolu		35	30	35	11500,00	370000,00
20	Divan	Büro	Dördüncü Kat 26 nolu		35	30	35	11500,00	370000,00
21	Divan	Büro	Dördüncü Kat 27 nolu		35	30	58	18000,00	600000,00

3- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazların Belediye Başkanlığımızca, **09 Şubat 2023 Perşembe günü saat 14.00' de** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Gördes Belediyesi Kültür Sarayı Konferans Salonunda satışları yapılacaktır. Satılmayan gayrimenkullerin **16 Şubat 2023 Perşembe** günü yine aynı yer ve aynı saatte ikinci kez ihale yoluyla satışı yapılacaktır. İkinci ihale sonucu satılmayan gayrimenkullerin **23 Şubat 2023 Perşembe** günü yine aynı yer ve aynı saatte pazarlık yoluyla satışı yapılacaktır.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 100,00-TL (yüz) ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.gordes.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

5-İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri yukarıdaki tabloda belirtildiği şekildedir.

6-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- Geçici teminat; İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelinin en az %3'u (yüzde üç) nispetinde geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.
- Nüfus cüzdanı sureti. (Gerçek kişiler için),
- İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış İkametgah Belgesi (Gerçek kişiler için)
- Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Tüzel kişilik için)
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- Gerçek kişinin kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediyeye günü (vadesi) geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediye Başkanlığından)
- Gerçek kişiler için iyi hal kâğıdı (Cumhuriyet Savcılığından yada E-Devlet üzerinden)

7-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

8-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale evraklarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **09 Şubat 2023 Perşembe günü saat 14.00'e** kadar Gördes Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Diğer ihale günleri, ihale saatine kadar müracaat kabul edilecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

9-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlanen duyurulur. 03/01/2023

Muhammet AKYOL
Belediye Başkanı